VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, www.registrucentras.lt,
el. pristatymo dėžutės adresas 124110246.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-09-23 08:24:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **43/11825**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1999-09-22**
Adresas: **Zarasų r. sav., Dusetos, Melioratorių g. 17**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4370-0001-0037**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4370/0001:37 Užtiltės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.8530 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8460 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0070 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.1225 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **5230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-31**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-11-25**

2.2. **Pastatas - Katilinė**

Aprašymas / pastabos: **B.p.1H1p**
Unikalus daikto numeris: **4397-0005-8012**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1P1p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **512.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **486.04 kv. m**
Tūris: **3084 kub. m**
Užstatytas plotas: **532.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179403.62**
Koordinatė Y: **614974.86**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **824000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **65 %**
Atkuriamoji vertė: **288000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-01-23**
Vidutinė rinkos vertė: **31700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-01-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-14**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Aprašymas / pastabos: **B.p 7P1p**
Unikalus daikto numeris: **4397-0005-8074**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Žymėjimas plane: **7F1p**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Papr. remonto pradžios metai: **2018**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Betonas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **35.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **35.75 kv. m**
Tūris: **152 kub. m**
Užstatytas plotas: **44.00 kv. m**
Koordinatė X: **6179415**
Koordinatė Y: **614979**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **20900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **7100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-01-21**
Vidutinė rinkos vertė: **852 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-01-14**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**
Unikalus daikto numeris: **4397-0005-8026**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2F3p**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **399 kub. m**
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16306 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **40 %**
Atkuriamoji vertė: **9789 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1465 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-03-14**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Betono aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6833-8058**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b**
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Priklausinys**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **113.45 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9640 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9640 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-18**
Vidutinė rinkos vertė: **9640 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-18**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Betono aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6833-8047**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **1b**
Pagrindinis daiktas ar pagrindinio daikto priklausinys: **Priklausinys**
Statybos pradžios metai: **2025**
Statybos pabaigos metai: **2025**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **336.99 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **28600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-12-18**
Vidutinė rinkos vertė: **28600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-12-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-12-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6833-8047, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-6833-8058, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2026-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-260218-01415**
Įrašas galioja: **Nuo 2026-03-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-07-70**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-06-28**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313**
Daiktas: **pastatas Nr. 4397-0005-8012, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4397-0005-8074, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4397-0005-8026, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **1997-09-23 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 342**
Įrašas galioja: **Nuo 1997-10-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **AB "PANEVĖŽIO ENERGIJA", a.k. 147248313**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-09-16 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N43/99-109**
2018-09-05 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 42SŽN-58-(14.42.55)
Plotas: **0.853 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**
Terminas: **Iki 2035-09-05**

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **1242.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **303.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: naftos ir naftos produktų objektų inžinerinės infrastruktūros ir naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **8530.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **1463.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **2127.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **8530.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.7. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **1713.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.8. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2020-12-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **8530.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6833-8047, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-6833-8058, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2025-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2026-02-18 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-260218-01415
Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-27**

10.2.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ARŪNAS GELUMBAUSKAS
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6833-8047, aprašyti p. 2.6.**
kiti statiniai Nr. 4400-6833-8058, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734**
2025-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2026-02-27**

10.3.
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-31**

10.4.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTENIS SLAPŠYS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4370-0001-0037, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-08-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1806**
2025-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-12-31**

10.5.
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4397-0005-8074, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 78**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-15**

10.6.
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DANUTĖ ŠIMKUVIENĖ
Daiktas: **pastatas Nr. 4397-0005-8074, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-426**
2019-01-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-03-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.
Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100641586**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-02-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Zarasų rajono savivaldybėje Nr. 3-72**
Įregistravimo data: **2024-03-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1292 kv. m, nuo 2026-01-02**

11.2.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100896001**
Įregistravimo pagrindas: **2026-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-12-23 Ministro įsakymas 3-1986**
Įregistravimo data: **2026-03-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **179 kv. m, nuo 2026-03-04**

11.3.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100053407**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-12**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-19 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-12-01 Projektas E1E5500104**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-30**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 29 d. įsakymo Nr. 1-231 'Dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-344**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1294 kv. m, nuo 2026-01-02**

11.4.
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100046402**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2026-01-02**

11.5.
Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100348634**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-04-11 Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas ?Dėl Zarasų miesto ir rajono šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų p Nr. 1-119**
Įregistravimo data: **2022-05-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1465 kv. m, nuo 2026-01-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino MIGLĖ NAŠLĖNAITĖ